

Séance régulière des membres du conseil de la Ville de Rouyn-Noranda du 19 octobre 2026 à 20 h à la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 100 de la rue Taschereau Est.

ORDRE DU JOUR

1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE RÉGULIÈRE DU 28 SEPTEMBRE 2026

3 SUIVI DES DOSSIERS POLITIQUES

4 SUJETS DES MEMBRES DU CONSEIL

5 DEMANDES CITOYENNES

6 DÉROGATIONS MINEURES ET PPCMOI

6.1 Dérogations mineures

6.1.1 1, avenue Gagnon présentée par Sylvie Caron et Gilles Barbotin : avis **conditionnellement favorable** du CCU relativement à la marge avant du bâtiment principal (garage annexé) et à la superficie de l'espace végétal en marge et cour avant

6.1.2 507 à 509, rue Cardinal-Bégin Est présentée par Francis Pépin : avis **conditionnellement favorable** du CCU relativement à l'ajout de 2 cases de stationnement en cour avant

6.1.3 304-310, boulevard Rideau présentée pour Michel Poitras : avis **conditionnellement favorable** du CCU relativement à de l'utilisation projetée d'un équipement de transport (conteneur intermodal) comme bâtiment accessoire

6.1.4 129 à 135, avenue Principale présentée par 9377-5377 Québec inc. : avis **défavorable** du CCU relativement à l'aménagement projeté d'un quai de déchargement - **REPORTÉE AU 26 OCTOBRE**

6.1.5 27, rue Desjardins présentée par Karine Veilleux-Chaîné et Philippe Mayrand : avis **défavorable** du CCU relativement la superficie totale des bâtiments accessoires (item reporté lors de la séance du 28 sept)

6.2 Projets particuliers de construction, modification ou occupation d'un immeuble (PPCMOI)

6.2.1 Adoption de la résolution pour exercer des usages d'industrie artisanale et entreposage d'équipements récréatifs au 8064, rang du Vieux-Pont à McWatters (lot 6 657 577 au cadastre du Québec)

6.2.2 Adoption de la résolution concernant l'agrandissement d'un duplex par un triplex dans le secteur nord-ouest au 2866, avenue Larivière (lot 5 029 592 au cadastre du Québec), quartier de McWatters

6.2.3 Adoption des résolutions refusant la construction d'un bâtiment résidentiel de 9 logements sur la rue David dans le secteur Noranda-Nord

6.2.3.1 Lot 6 730 780 au cadastre du Québec

6.2.3.2 Lot 6 730 781 au cadastre du Québec

6.2.3.3 Lot 6 730 782 au cadastre du Québec

6.2.3.4 Lot 6 730 783 au cadastre du Québec

7 AFFAIRES GÉNÉRALES

7.1 Gestion du personnel

7.1.1 Liste du personnel engagé

7.1.2 Nominations

7.1.2.1 **Pierre Mercier**, opérateur A

7.1.2.2 **Philippe Samson**, opérateur A

7.1.3 Embauche de **Alain Madore**, opérateur A

7.1.4 Signature de contrat de travail de **Charlaine Ferron**

7.2 Octroi de contrats

7.2.1 Remplacement de l'installation septique au bureau municipal de McWatters : ratification du contrat octroyé de gré à gré à **Excavation Or-Paire inc.** au montant de 55 877,85 \$ (taxes incluses)

7.2.2 Remplacement du système de gestion de la sécurité incendie : **ICO Technologies inc.** au montant de 140 074,04 \$ (taxes incluses), étant la seule reçue et conforme

7.2.3 Location d'une niveleuse sans opérateur pour une durée de 3 ans (7 mois par année) : **Accès industriel minier inc.** au montant total de 325 954,13 \$ (taxes incluses) étant la plus basse conforme

7.2.4 Location d'une chargeuse articulée sans opérateur pour une durée de 3 ans (6 mois par année) : **Accès industriel minier inc.** au montant total de 171 772,65 \$ (taxes incluses) étant la plus basse conforme

7.2.5 Acquisition d'une camionnette ½ tonne : **Accès Toyota** au montant de 74 995,00 \$ (taxes incluses), étant la plus basse conforme

7.2.6 Acquisition et installation d'un module de gestion pour le site du dépôt à neige : contrat octroyé de gré à gré à **Technologies Cdware inc.** au montant de 53 890,51 \$ (taxes incluses)

7.3 Autorisations de signatures

7.3.1 Entente avec Glencore Canada Corporation, Fonderie Horne afin de maintenir ses installations et équipements sur la toiture de l'hôtel de ville

7.3.2 Promesse d'achat de terrains par Falco (avenue Marcel-Baril) et reconstruction de l'Écocentre Arthur-Gagnon (rue Mathieu)

7.3.3 Entente de participation financière au Programme « Fonds services de garde éducatifs en milieu familial »

7.3.4 Renouvellement des ententes de droit de passage temporaire du Club motoneigistes M.R.C. Rouyn-Noranda :

7.3.4.1 Quartier de Montbeillard

7.3.4.2 Quartier de Rollet

8 CORRESPONDANCE

- 8.1 Commission municipale du Québec (CMQ) : demande de reconnaissance pour fins d'exemption de la taxe foncière pour l'Association forestière de l'Abitibi-Témiscamingue inc. pour ses activités au 10068, chemin de l'Aventure

9 AFFAIRES POLITIQUES

- 9.1 Dons et subventions 2026
- 9.1.1 Festival du cinéma international en Abitibi-Témiscamingue : contribution financière pour la réalisation d'une parade dans les rues de Rouyn-Noranda
- 9.2 Autorisation de dépôt d'une demande d'aide financière au Programme d'aide à l'amélioration et au développement des attraits, activités et équipements récréotouristiques de l'Abitibi-Témiscamingue de l'entente de partenariat régional et de transformation numérique en tourisme (EPRTNT) 2025-2027 pour la signalisation du parc Mouska
- 9.3 Adoption du plan d'intervention pour le renouvellement des conduites d'eau potable, d'égouts et des chaussées
- 9.4 Comité consultatif d'urbanisme (CCU) : renouvellement des mandats de Alexandre Cameron et Billy Gagnon
- 9.5 Appui à la candidature de Louis Dallaire au conseil d'administration des Arts et la Ville

10 PROCÉDURES ADMINISTRATIVES

- 10.1 Approbation des critères et de la grille d'évaluation des offres conformes concernant l'étude d'élargissement du plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) à volet patrimonial
- 10.2 Emprunts au fonds de roulement
- 10.2.1 Service de proximité et Sports et Loisirs

SERVICE DE PROXIMITÉ		
CA26-001	Installation d'éclairage pour la patinoire extérieure à Cadillac	8 400 \$
TOTAL :		8 400 \$

SPORTS ET LOISIRS		
DS26-011	Acquisition de buts de soccer	22 300 \$
TOTAL :		22 300 \$

- 10.3 Opérations comptables
- 10.3.1 Remboursement anticipé de la dette rattachée au règlement N° 2019-1038 à la suite de la vente de certains véhicules
- 10.3.2 Réalisation de travaux de réhabilitation des installations septiques du Centre communautaire de McWatters (transfert du budget de fonctionnement au budget d'immobilisations)
- 10.4 Ratification des ordres de changements émis dans le cadre de différents chantiers du 1^{er} juillet au 30 septembre 2026

10.5 Rétrocession par le CPE Au Jardin de Pierrot inc. du lot 6 549 750 au cadastre du Québec (avenue Ste-Bernadette)

11 RECOMMANDATIONS DES CONSEILS DE QUARTIER

11.1 Conseil de quartier de Mont-Brun

11.1.1 Renouvellement du mandat de Caroline Petit

12 APPROBATION DES COMPTES

DESCRIPTION DES DÉPENSES	MONTANT
Chèques et transits du 21 septembre au 8 octobre 2026	10 762 239,12 \$
Préautorisés du 21 septembre au 8 octobre 2026	229 085,51 \$
Prélèvements bancaires du 21 septembre au 8 octobre 2026	14 703 996,26 \$
Paies 2026-19 et 2026-20	1 722 097,81 \$
TOTAL	27 417 418,70 \$

13 AVIS DE MOTION

13.1 Règlement modifiant le règlement N° 2015-843 intitulé « Plan d'urbanisme de la Ville de Rouyn-Noranda »

13.2 Règlements de concordance :

13.2.1 Règlement de concordance modifiant le règlement de zonage N° 2015-844 afin d'intégrer le plan particulier d'urbanisme (PPU) du quartier Lac-Noranda

13.2.2 Règlement modifiant le règlement N° 2023-1252 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) afin d'intégrer le plan particulier d'urbanisme (PPU) du quartier Lac-Noranda

13.2.3 Règlement intitulé « Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale du quartier Lac-Noranda »

14 RÈGLEMENTS

14.1 Projet de règlement modifiant le règlement N° 2015-843 intitulé « Plan d'urbanisme de la Ville de Rouyn-Noranda »

14.2 Règlements de concordance :

14.2.1 Projet de règlement de concordance modifiant le règlement de zonage N° 2015-844 afin d'intégrer le plan particulier d'urbanisme (PPU) du quartier Lac-Noranda

14.2.2 Projet de règlement modifiant le règlement N° 2023-1252 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) afin d'intégrer le plan particulier d'urbanisme (PPU) du quartier Lac-Noranda

14.2.3 Projet de règlement intitulé « Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale du quartier Lac-Noranda »

15 PÉRIODE DE QUESTIONS ALLOUÉE AUX JOURNALISTES

16 LEVÉE DE LA SÉANCE