

# Projet de règlement 2023-1312

Règlement portant sur la citation du  
presbytère Saint-Michel-Archange et du  
monument du Sacré-Coeur comme immeuble  
et objet patrimonial  
242, avenue Portage

Assemblée de consultation publique :  
10 juillet 2024





## MISE EN CONTEXTE

- Rapport du bureau du Vérificateur général du Québec : mauvaise protection du patrimoine au Québec : 2020;
- Modifications à la protection du patrimoine culturel (Loi sur le patrimoine culturel et Loi sur l'aménagement et l'urbanisme) : 2021;
- Portrait patrimonial religieux de Rouyn-Noranda, inventaire de 22 lieux de culte et anciens lieux de culte : 2021-2022;
- Identification et priorisation des bâtiments religieux à valeur patrimoniale 2022-2023;
- Citation des bâtiments à haute valeur : certains bâtiments seront cités dans les prochaines années;
- Effet de la citation : Protection patrimoniale au niveau municipal.



# CONTENU DU RÈGLEMENT

1. DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES
2. MOTIFS DE LA CITATION
3. EFFETS DE LA CITATION
4. SANCTIONS ET RECOURS

# DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES

## Objectifs du règlement

- Mieux protéger et mettre en valeur l'ancien presbytère et le monument du Sacré-Cœur faisant partie du patrimoine religieux et historique de Rouyn-Noranda.
- Conserver ces immeubles et leurs caractéristiques importantes dans un bon état d'intégrité. Cette démarche s'inscrit dans une volonté de mise en valeur des attraits et du patrimoine de la Ville.

## Étendue du règlement

La présente citation se limite à l'extérieur du bâtiment principal et s'applique sur toutes les façades du volume original érigé en 1927 ainsi qu'au monument du Sacré-Cœur.



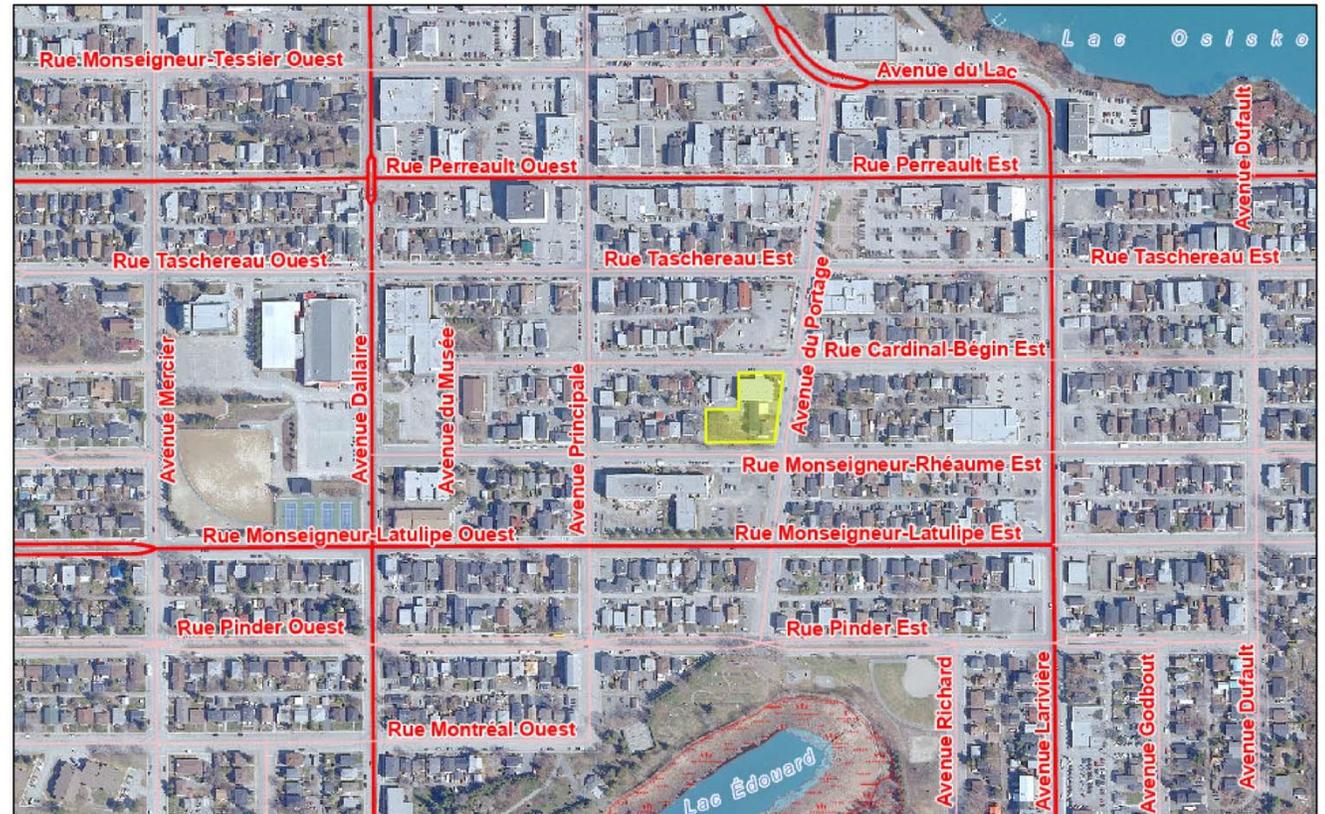
Crédit photos : Paul Trépanier

# DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES

## Description du bien cité

« Presbytère Saint-Michel-Archange et monument du Sacré-Cœur », bâtiments situés au 242, avenue du Portage, Rouyn-Noranda (lot 2 808 722 du cadastre du Québec).

242, avenue du Portage



13/06/2024 à 15:55:39

Milieu humide orientation PGMH Segment de rue classification — Locale municipale

 En conservation  
 Artere municipale  
 Hydrographie surfacique  
 Collectrice municipale

1:4 514  
0 0,04 0,07 0,15 mi  
0 0,05 0,1 0,2 km



# MOTIFS DE LA CITATION

La protection du bâtiment et du monument est basée sur les éléments suivants :

## Valeur historique :

- Bâtiment témoin de plusieurs moments les plus marquants de l'histoire régionale :
  - débuts de la paroisse Saint-Michel-Archange (1927);
  - incendie de l'église (1973);
  - création du diocèse de Rouyn-Noranda (1974);
  - édification de la nouvelle cathédrale (1976) et de son original beffroi (1979).
- Les bâtiments et en particulier le presbytère, ainsi que le monument au Sacré-Cœur sont associés directement à certains des personnages les plus marquants de l'histoire religieuse de Rouyn-Noranda :
  - abbé Albert Pelletier;
  - abbé Louis-Charles Côté;
  - abbé André Bernard;
  - Mgr Jean-Guy Hamelin, premier évêque de Rouyn-Noranda.



## MOTIFS DE LA CITATION (suite)

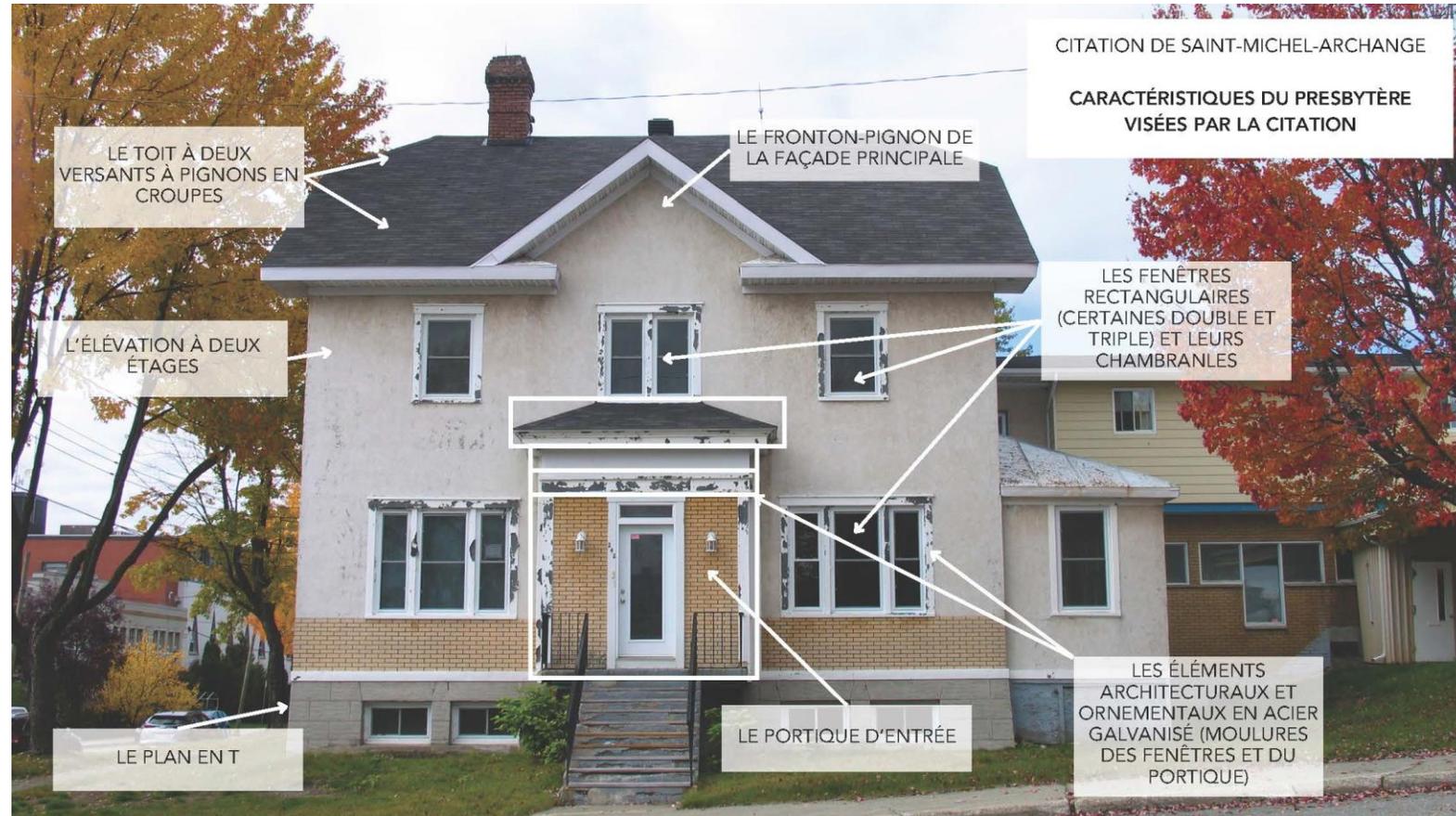
### Valeur architecturale :

- Le presbytère et l'église (incendiée en 1973) ont été conçus conjointement par le curé Albert Pelletier et l'architecte Albert S. Macduff, pionniers et grands bâtisseurs de Rouyn-Noranda;
- Qualité de conception et d'exécution du presbytère qui a garanti sa pérennité;
- L'édifice a conservé les caractéristiques de son style classique vernaculaire qui le rattache aux anciennes traditions constructives québécoises;
- Sobriété qui a toujours facilité son harmonisation avec l'église adjacente, modifiée à plusieurs reprises;
- L'architecture très simple de l'ancienne cathédrale Saint-Michel met en valeur le presbytère.

# CARACTÉRISTIQUES DU PRESBYTÈRE VISÉES PAR LA CITATION

## Éléments architecturaux à préserver pour le presbytère :

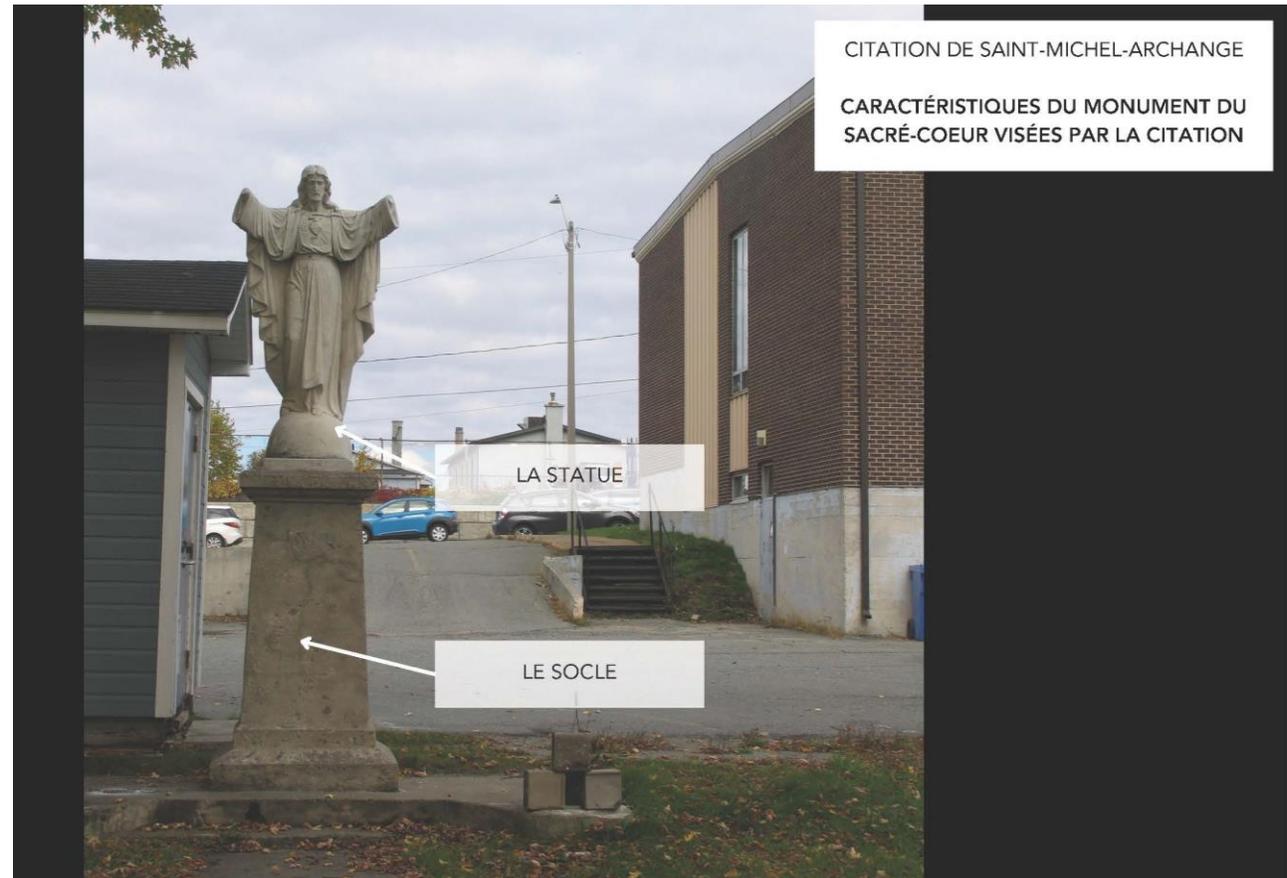
- le plan en T;
- l'élévation à deux étages;
- le toit à deux versants à pignons en croupe;
- le portique d'entrée;
- les éléments architecturaux et ornementaux en acier galvanisé;
- les fenêtres rectangulaires (certaines doubles et triples) et leurs chambranles;
- le fronton-pignon de la façade principale.



# CARACTÉRISTIQUES DU MONUMENT DU SACRÉ-CŒUR VISÉES PAR LA CITATION

Éléments architecturaux à  
préservier pour le monument  
du Sacré-Cœur :

- la statue;
- le socle.



# CARACTÉRISTIQUES À PRÉSERVER



Crédit photo : BANQ



Crédit photo : Paul Trépanier



# EFFETS DE LA CITATION

- Le propriétaire doit assurer la préservation du bien patrimonial;
- Tout travaux qui altèrent les éléments sur lesquels sont basé l'intérêt patrimonial sont interdits;
- Toute modification extérieure au bâtiment ou au monument doit être assujettie à une autorisation du conseil municipal;
- Le permis de construction doit être demandé au moins 45 jours avant la date de réalisation des travaux;
- Le conseil local du patrimoine analyse la demande de permis et donne des recommandations au conseil municipal;
- Le permis peut être émis une fois que le conseil municipal adopte une résolution en ce sens.



# PÉNALITÉS ET SANCTIONS

- Les pénalités et sanctions sont prévues par la *Loi sur le patrimoine culturel* (L.R.Q., c. P 9.002);
- Les frais de poursuite sont prévus par le *Code de procédure pénale du Québec* (L.R.C., c. C 25.1).



## Calendrier d'adoption

- 10 juin 2024 → Avis de motion
- 10 juin 2024 → Adoption du projet de règlement
- 19 juin 2024 → Avis spécial envoyé au propriétaire
- 19 juin 2024 → Avis public
- **10 juillet 2024** → **Assemblée de consultation publique spéciale du CCU**
- Août 2024 → Adoption du règlement
- Août 2024 → Entrée en vigueur

# DES COMMENTAIRES?

Les citoyens peuvent formuler des commentaires à l'égard du projet de règlement, en personne, lors de l'assemblée publique de consultation qui se tiendra le **10 juillet 2024, à 18 h 30**, à l'hôtel de ville de Rouyn-Noranda, situé au 100, rue Taschereau Est.

Les personnes qui souhaitent consulter le projet de règlement peuvent le faire de deux façons :

- En personne, aux heures et jours normaux d'ouverture, au bureau de la greffière, situé à l'hôtel de ville, au 100, rue Taschereau Est, à Rouyn-Noranda;

ou

- En visitant le site web de la Ville : [rouyn-noranda.ca/consultations](http://rouyn-noranda.ca/consultations).



**MERCI!**