Ville de Rouyn-Noranda

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que lors de la séance du conseil prévue pour le **lundi 28 septembre 2026** à 20 heures à Cadillac, au 19, rue de Cadillac, le conseil municipal rendra une décision sur une demande de dérogation mineure présentée relativement à la propriété située au **101, boulevard Rideau** (lots 2 807 997 et 3 759 797, 3 759 843, 3 760 520 et 4 160 903 au cadastre du Québec), à Rouyn-Noranda. Cette demande de dérogation mineure a été présentée en raison du réaménagement projeté de l'aire de stationnement du Lac Noranda dont les éléments de non-conformité au règlement de zonage N° 2015-844 de la Ville de Rouyn-Noranda seraient les suivants :

- aucune bordure ne serait installée le long de la ligne latérale est de l'aire de stationnement, alors que la règlementation exige qu'une aire de stationnement non clôturée soit entourée d'une bordure de béton, d'asphalte ou de poutre de bois;

- aucune bande de verdure ne serait aménagée le long de la ligne avant, alors que la règlementation exige une bande de verdure d'une largeur minimale de 3 mètres;

- aucune bande de verdure ne serait aménagée le long de la ligne latérale est, alors que la règlementation exige une bande de verdure d'une largeur minimale de 2 mètres;

- l'aire de stationnement serait située à une distance de 0,90 mètre de la ligne avant, au lieu du minimum de 3 mètres exigé;

Les effets de l'octroi de cette dérogation mineure seraient de permettre le réaménagement de l'aire de stationnement du Lac Noranda, tel que ci-dessus mentionné, ainsi que son maintien pour la durée de son existence. Le conseil entendra lors de cette séance toute personne intéressée à se prononcer sur ladite demande et celle-ci est disponible pour consultation au bureau de la greffière, situé à l'hôtel de ville au 100 de la rue Taschereau Est, et ce, aux heures et jours normaux d'ouverture.

Donné à Rouyn-Noranda, ce 2e jour de septembre 2026
et publié le 9 septembre 2026

Angèle Tousignant, greffière