



## 2) Lot 6 478 619 sur le Chemin Létourneau, à Cloutier (terrain n° 2):

- Superficie : ± 6 859,6 m<sup>2</sup>;
- Prix de vente en 2024 : 44 100 \$ (TPS/TVQ à ajouter lors de la vente)
- Dépôt : 4 410 \$
- Construction unifamiliale (1 ou 2 logements) ou maison unimodulaire (mobile) permises;
- Lot situé en bordure du Petit Lac Barrière. Une bande de protection riveraine de 15 mètres doit être respectée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux. Aucune construction (sauf exception) n'est permise à l'intérieur de cette bande riveraine;
- Entrée charretière de la responsabilité de l'acheteur en collaboration avec le service des permis de la Ville de Rouyn-Noranda;
- Lot non desservi (puits et installation sanitaire à la charge de l'acheteur);
- Une servitude de passage et de non-construction de 5 m de largeur pour le fossé situé à la limite de terrain séparant les lots 6 478 619 et 6 478 618 sera incluse dans l'acte de vente;

Vue aérienne lot 6 478 619



*\*Le quai sur ce lot a été retiré*

### 3) Lot 6 478 620 sur le Chemin Létourneau, à Cloutier (terrain n° 1):

- Superficie : ± 6 255,3 m<sup>2</sup>;
- Prix de vente : 43 076 \$ (TPS/TVQ à ajouter lors de la vente)
- Dépôt : 4 308 \$
- Construction unifamiliale (1 ou 2 logements) ou maison unimodulaire (mobile) permises;
- Lot situé en bordure du Petit Lac Barrière. Une bande de protection riveraine de 15 mètres doit être respectée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux. Aucune construction (sauf exception) n'est permise à l'intérieur de cette bande riveraine;
- Entrée charretière de la responsabilité de l'acheteur en collaboration avec le service des permis de la Ville de Rouyn-Noranda;
- Lot non desservi (puits et installation sanitaire à la charge de l'acheteur);

Vue aérienne lot 6 478 620



05/01/2024 à 10:37:45

— Override 1    — Override 1    — Zone verte  
 — Segment de rue classification    □ UE  
 — Locale municipale

1:1 128  
 0 0,01 0,03 0,05 mi  
 0 0,02 0,04 0,08 km