

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019-01-01 Date de travail 2018-09-20 14:26:32

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2019	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	86042
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	86042
MRC OU COMMUNAUTÉ	VILLE DE ROUYN-NORANDA	00860
ÉVALUATEUR <small>Nom</small>		
SIGNATAIRE	JEAN-FRANÇOIS BOUTIN É.A.	STATUT (X)
Adresse	100, RUE TASCHEREAU EST, C.P. 220 ROUYN-NORANDA QC J9X 5C3 (819) 797-7110	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	864 714 400	Terrains	269 104 800
Bâtiments	3 512 470 400	Bâtiments	468 954 900
Immeubles	4 377 184 800	Immeubles	738 059 700
Terrains		Terrains	1 133 819 200
Bâtiments		Bâtiments	3 981 425 300
Immeubles		Immeubles	5 115 244 500
Nombre total d'unités d'évaluation		21 776	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		285	Nombre total d'autres locaux
21 776			21 797
285			1 787
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an ..... 2 558		A M J	
- entre 1 an et 4 ans ..... 11 489		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ..... 3 626	
- entre 4 et 8 ans ..... 7 415		- Équilibrage du rôle? ..... <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- plus de 8 ans ..... 314		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée ..... 21 776	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2018 -09 -21	
		2018 -09 -20	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	14 303 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 % ..... 901	31 462 000							99,9%	31 462 000				
1B : 0,5 % ..... 902	26 726 900							99,5%	26 726 900				
1C : 1 % ..... 903	423 400							99%				423 400	
2 : 3 % ..... 904	3 874 700							97%	3 712 300			162 400	
3 : 6 % ..... 905	3 283 900							94%				3 283 900	
4 : 12 % ..... 906	12 726 800							88%	4 584 900			8 141 900	
5 : 22 % ..... 907	19 292 700							78%	8 885 200			10 407 500	
6 : 40 % ..... 908	26 298 500							60%	11 905 400			14 393 100	
7 : 60 % ..... 909	29 541 100							40%	7 840 300			21 700 800	
8 : 85 % ..... 910	28 818 600							15%	1 507 600			27 311 000	
9 : 100 % ..... 911	6 143 100							IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE					
10 : 100 % ..... 912	587 037 800	40 954 400	1 973 800		116 007 600			TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		185 646 200		3 263 749 400	160 000
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913	989 900							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 % .....914								IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915											60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..916								(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	694 119 286				117 981 400		(TTVD X	18 884 500	818 500		268 741 602		3 304 268 512

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	16 118	632 513 400	2 875 874 200	3 508 387 600	18	3 066 700	15 359 400	18 426 100	417 054 152	
10-- Logements .....	302	13 006	576 984 700	2 695 476 600	3 272 461 300	3	114 600	557 700	672 300	372 755 411	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	266		52 977 800	52 977 800					60 818	
1 (sauf condominium) .....	304	10 145	443 524 300	1 990 366 300	2 433 890 600	3	114 600	557 700	672 300	359 930 838	
2 .....	305	1 415	65 821 200	281 034 400	346 855 600					11 084 280	
3 .....	306	456	22 140 200	93 149 600	115 289 800					1 048 901	
4 .....	307	302	15 005 700	74 954 200	89 959 900					212 591	
5 .....	308	98	4 688 700	25 770 800	30 459 500					54 749	
6 à 9 .....	309	251	15 054 100	93 816 300	108 870 400					179 155	
10 à 19 .....	310	54	5 298 000	40 634 200	45 932 200					73 216	
20 à 29 .....	311	7	1 515 200	13 950 300	15 465 500					43 242	
30 à 49 .....	312	9	2 593 500	17 946 700	20 540 200					40 960	
50 à 99 .....	313	3	1 343 800	10 876 000	12 219 800					26 661	
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	994	27 112 100	48 503 300	75 615 400					11 233 939	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	398	11 279 300	46 740 200	58 019 500					2 615 911	
15-- Habitations en commun .....	318	19	3 740 700	71 788 900	75 529 600	11	2 273 600	14 764 100	17 037 700	615 946	
16-- Hôtels résidentiels .....	319	2	245 200	889 900	1 135 100					1 140	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320	1	1 019 900		1 019 900					47 107	
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	1 698	12 131 500	12 475 300	24 606 800	4	678 500	37 600	716 100	29 784 698	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	28	10 826 400	84 477 800	95 304 200					2 404 868	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	28	10 826 400	84 477 800	95 304 200					2 404 868	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	186	11 426 400	26 944 100	38 370 500	154	10 848 000	20 019 600	30 867 600	29 885 786	
4111 Chemins de fer .....	326	11	704 400		704 400	1	1 100		1 100	3 716 141	
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	38	3 016 900	7 700	3 024 600	13	4 099 300	237 800	4 337 100	62 341	
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	319	86 666 100	288 860 700	375 526 800	3	189 200	1 146 000	1 335 200	2 858 199	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	112	24 607 900	91 091 100	115 699 000	1	55 200	518 600	573 800	1 154 030	
51-- Vente en gros .....	330	17	3 458 800	20 040 400	23 499 200					227 504	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	169	54 371 400	155 996 100	210 367 500	2	134 000	627 400	761 400	1 365 053	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	21	4 228 000	21 733 100	25 961 100					111 612	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	318	86 590 600	288 640 100	375 230 700	3	189 200	1 146 000	1 335 200	2 857 444	
5--- Commerciale "condominium" .....	334	1	75 500	220 600	296 100					755	
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	296	39 447 200	164 460 700	203 907 900	143	43 109 200	388 005 800	431 115 000	7 669 666	
60-- Immeubles à bureaux .....	336	69	16 190 300	71 340 600	87 530 900	7	521 500	3 338 500	3 860 000	3 570 010	
6--- Services sauf "condominium" .....	337	286	38 698 800	157 446 000	196 144 800	142	43 059 400	387 172 900	430 232 300	7 657 973	
6--- Services "condominium" .....	338	10	748 400	7 014 700	7 763 100	1	49 800	832 900	882 700	11 693	
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	44	2 966 300	13 925 500	16 891 800	115	14 985 000	44 424 100	59 409 100	11 529 858	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	1	89 900	335 000	424 900	2	2 579 100	2 738 100	5 317 200	1 732 123	
76-- Parcs .....	341	2	101 600	1 038 200	1 139 800	41	3 214 800	431 100	3 645 900	873 550	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	386	22 688 300	54 132 700	76 821 000	28	1 009 800		1 009 800	281 842 309	
81-- Agriculture .....	343	309	16 194 400	15 302 200	31 496 600	8	48 000		48 000	207 110 101	
83-- Exploitation forestière .....	344	1	35 700	286 400	322 100					276 490	
85-- Exploitation minière .....	345	71	6 092 000	37 661 300	43 753 300	20	961 800		961 800	73 678 843	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	2 196	58 180 300	3 794 700	61 975 000	1 742	195 896 900		195 896 900	5 107 753 433	
91-- Terrains vagues .....	347	1 468	32 258 300	20 200	32 278 500	873	19 595 500		19 595 500	13 299 003	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	696	23 403 400	211 900	23 615 300	526	167 084 000		167 084 000	4 873 574 413	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	19 573	864 714 400	3 512 470 400	4 377 184 800	2 203	269 104 800	468 954 900	738 059 700	5 860 998 271	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	19 573	4 377 184 800	958 520 032
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	7	11 657 800	21 074
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	27	30 275 100	1 788 010
Autres immeubles ..... 604	1 049	177 793 400	4 851 738 837
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606	13	108 150 500	132 801
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608	5	130 980 300	286 176
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612	28	110 747 700	450 513
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	969	116 236 100	43 500 310
▪ paragraphe 4° ..... 618			
▪ paragraphe 5° ..... 619	4	6 826 800	1 310 952
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	20	1 579 400	936 954
▪ paragraphe 8° ..... 623	25	9 821 000	539 910
▪ paragraphe 9° ..... 624	13	404 700	435 743
▪ paragraphe 10° ..... 625	36	24 256 200	839 240
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° : terrains ..... 627	4	1 921 500	82 141
▪ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		6 602 700	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631	3	806 500	415 578
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>21 776</b>	<b>5 115 244 500</b>	<b>5 860 998 271</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	178	24 648 800	Non imposables à des fins scolaires seulement	145 577 125
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	155	12 644 500	4 823 600	132 144 748
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	12	856 700	415 100	8 987 545
Exclues de la zone agricole ..... 405	11	802 700		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	70	10 344 900		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407	3		806 500	415 578
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" ..... 501	266	52 977 800	199 165
1 "sauf condominium" ..... 502	10 145	2 429 810 152	239 508
2 ..... 503	2 830	346 133 242	122 309
3 ..... 504	1 368	113 417 998	82 908
4 ..... 505	1 208	88 905 696	73 597
5 ..... 506	490	29 924 402	61 070
6 à 9 ..... 507	1 625	103 669 530	63 797
10 à 19 ..... 508	706	45 063 934	63 830
20 à 29 ..... 509	165	15 077 194	91 377
30 à 49 ..... 510	325	20 391 964	62 745
50 à 99 ..... 511	203	12 108 431	59 647
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	204	31 947 520	156 605
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	48 600	48 600
5-- COMMERCIALE ..... 518	226	11 759 595	52 034
6-- SERVICES ..... 519	61	3 010 745	49 356
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	8	2 422 188	302 774
81-- Agriculture ..... 521	82	12 323 542	150 287
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>19 913</b>	<b>3 318 992 533</b>	<b>166 675</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS	RICH. FONC.
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	4 377 184 800	4 377 184 800
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802		
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803		
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	30 275 100	30 275 100
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	11 657 800	11 657 800
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	108 150 500	86 520 400
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	130 980 300	104 784 240
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	43 174 600	10 793 650
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	67 573 100	16 893 275