

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2013-01-01 Date de travail 2012-09-26 15:38:26

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2013	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	86042
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	86042
MRC OU COMMUNAUTÉ	VILLE DE ROUYN-NORANDA	00860
ÉVALUATEUR <small>Nom</small>		
SIGNATAIRE	JEAN-FRANÇOIS BOUTIN É.A.	STATUT (X)
Adresse	104, 8 IÈME RUE ROUYN-NORANDA QC J9X 2A6 (819) 797-7110	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2013/2014/2015

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 570 892 200	Terrains 205 098 139	Terrains 775 990 339
Bâtiments 2 670 699 800	Bâtiments 347 441 899	Bâtiments 3 018 141 699
Immeubles 3 241 592 000	Immeubles 552 540 038	Immeubles 3 794 132 038
Nombre total d'unités d'évaluation 21 493	Nombre total de logements 20 705	
Nombre total d'unités de voisinage 301	Nombre total d'autres locaux 1 791	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un an 1 516	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 4 180	2012 -09 -26
- entre 1 an et 4 ans 1 190	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données A M J
- entre 4 et 8 ans 18 045	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 21 493	2012 -09 -26
- plus de 8 ans 742		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	9 267 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	248 200							99,9%			248 200	
1B : 0,5 % 902	18 678 800							99,5%	18 678 800			
1C : 1 % 903								99%				
2 : 3 % 904								97%				
3 : 6 % 905	2 885 800							94%	487 400		2 398 400	
4 : 12 % 906	9 009 400							88%	3 278 200		5 731 200	
5 : 22 % 907	13 851 100							78%	4 748 300		9 102 800	
6 : 40 % 908	22 273 000							60%	7 644 200		14 628 800	
7 : 60 % 909	20 985 300							40%	6 888 600		14 096 700	
8 : 85 % 910	21 794 100				634 400			15%	2 114 700		20 313 800	
9 : 100 % 911	6 534 000						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	402 008 600	35 133 400	2 820 800		102 035 700				129 637 600		2 456 147 600	167 800
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913	689 000						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915							(CFIL chemin de fer d'intérêt local)			60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916	505 800						(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	489 291 325				105 395 740		505 800					
							21 584 900	295 100		162 928 817		2 488 424 518

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	15 644	410 066 500	2 181 943 600	2 592 010 100	72	2 127 200	11 710 400	13 837 600	414 854 890	
10-- Logements.....	302	12 124	374 657 600	2 052 734 700	2 427 392 300	5	286 400	684 400	970 800	364 802 381	
Nombre : 1 (condominium).....	303	130	41 400	18 375 000	18 416 400					28 009	
1 (sauf condominium).....	304	9 509	280 309 600	1 568 580 400	1 848 890 000	5	128 000	684 400	812 400	347 280 692	
2.....	305	1 368	47 401 500	220 047 200	267 448 700		88 000		88 000	12 210 835	
3.....	306	442	16 047 900	73 530 000	89 577 900		70 400		70 400	4 337 352	
4.....	307	290	10 941 700	49 608 700	60 550 400					185 398	
5.....	308	102	3 873 600	18 880 600	22 754 200					476 328	
6 à 9.....	309	220	9 260 400	55 781 500	65 041 900					146 000	
10 à 19.....	310	48	3 482 300	25 314 600	28 796 900					68 837	
20 à 29.....	311	4	513 600	3 971 500	4 485 100					9 136	
30 à 49.....	312	8	1 773 100	10 926 800	12 699 900					33 722	
50 à 99.....	313	3	1 012 500	7 718 400	8 730 900					26 072	
100 à 199.....	314										
200 et plus.....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature.....	316	1 105	17 179 300	53 248 100	70 427 400					13 158 109	
12-- Maisons mobiles, roulottes.....	317	360	5 646 900	30 525 200	36 172 100					3 113 650	
15-- Habitations en commun.....	318	28	2 798 600	38 917 000	41 715 600	12	1 280 100	11 000 400	12 280 500	632 341	
16-- Hôtels résidentiels.....	319	2	157 000	689 300	846 300					1 140	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles.....	320	1	524 600		524 600					47 100	
18-19-- Autres immeubles résidentiels.....	321	2 024	9 102 500	5 829 300	14 931 800	55	560 700	25 600	586 300	33 100 169	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	34	8 917 200	80 140 000	89 057 200					2 253 364	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium".....	323	34	8 917 200	80 140 000	89 057 200					2 253 364	
2-3--- Industries manufacturières "condominium".....	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	169	8 342 400	24 199 100	32 541 500	197	12 516 002	16 990 599	29 506 601	32 403 524	
4111 Chemins de fer.....	326	11	456 700		456 700	1	700		700	3 797 914	
46-- Terrains et garages de stationnement.....	327	34	2 437 000	179 400	2 616 400	10	3 258 800	104 900	3 363 700	72 720	
5--- COMMERCIALE	328	316	53 464 500	208 376 200	261 840 700	1	130 800	529 400	660 200	1 795 516	
50-- Centres et immeubles commerciaux.....	329	77	15 121 200	67 287 300	82 408 500	1	42 200	219 900	262 100	214 428	
51-- Vente en gros.....	330	22	2 359 900	17 872 600	20 232 500					233 585	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583).....	331	209	33 418 900	105 890 200	139 309 100		88 600	309 500	398 100	1 279 669	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes.....	332	8	2 564 500	17 326 100	19 890 600					67 834	
5--- Commerciale sauf "condominium".....	333	316	53 464 500	208 376 200	261 840 700	1	130 800	529 400	660 200	1 795 516	
5--- Commerciale "condominium".....	334										
6--- SERVICES	335	304	26 876 000	129 128 000	156 004 000	131	34 565 000	278 475 000	313 040 000	4 455 079	
60-- Immeubles à bureaux.....	336	68	11 780 100	56 557 000	68 337 100	10	1 119 700	4 551 800	5 671 500	294 242	
6--- Services sauf "condominium".....	337	298	25 974 200	123 373 000	149 347 200	131	34 565 000	278 475 000	313 040 000	4 445 578	
6--- Services "condominium".....	338	6	901 800	5 755 000	6 656 800					9 501	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	250	1 847 100	11 112 000	12 959 100	120	8 772 035	38 913 800	47 685 835	11 949 835	
7411-7412 Terrain de golf.....	340	1	60 300	301 200	361 500	2	1 665 600	3 382 400	5 048 000	1 818 700	
76-- Parcs.....	341	2	100 700	746 800	847 500	44	658 925	78 200	737 125	988 783	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	563	17 964 100	34 976 000	52 940 100	52	1 905 700	822 700	2 728 400	375 634 913	
81-- Agriculture.....	343	477	14 435 300	13 196 500	27 631 800	25	523 200		523 200	293 284 384	
83-- Exploitation forestière.....	344					1	16 800		16 800	222 100	
85-- Exploitation minière.....	345	76	3 090 700	21 087 400	24 178 100	25	1 291 500		1 291 500	81 104 606	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	1 985	43 414 400	824 900	44 239 300	1 655	145 081 402		145 081 402	4 814 041 273	
91-- Terrains vagues.....	347	1 415	29 620 800		29 620 800	808	11 360 301		11 360 301	8 552 319	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	348	547	13 220 100	35 100	13 255 200	508	125 919 700		125 919 700	4 594 663 874	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	19 265	570 892 200	2 670 699 800	3 241 592 000	2 228	205 098 139	347 441 899	552 540 038	5 657 388 394	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	19 265	3 241 592 000	957 018 944
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	8	9 860 500	21 158
- État « Gouv. Québec » et SIQ (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	24	25 716 600	333 667
Autres immeubles 604	1 109	138 006 201	4 653 385 008
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606	14	83 213 200	133 056
▪ paragraphe 17° 607	1	945 100	3 830
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608	5	79 205 400	288 646
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	37	92 646 400	923 993
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	935	92 401 737	41 764 793
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619	1	652 700	446
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	19	956 200	1 183 723
▪ paragraphe 8° 623	28	9 618 700	481 797
▪ paragraphe 9° 624	14	365 100	441 133
▪ paragraphe 10° 625	22	10 788 600	819 803
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627	6	1 246 100	141 178
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628		6 039 900	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	4	858 400	426 919
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	1	19 200	20 300
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	21 493	3 794 132 038	5 657 388 394

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	175	16 972 400	Nom imposables à des fins scolaires seulement	154 964 811
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	153	7 918 700	1 069 400	142 138 806
Partiellement incluses en zone agricole 404	11	667 100	87 000	9 015 600
Exclues de la zone agricole 405	11	682 100		
- Parties à vocation non-agricole 406	69	7 704 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	4		858 400	426 919
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	130	18 416 400	141 665
1 "sauf condominium" 502	9 509	1 844 708 569	193 996
2 503	2 734	266 161 494	97 352
3 504	1 323	88 871 606	67 174
4 505	1 160	59 960 332	51 690
5 506	510	22 285 600	43 697
6 à 9 507	1 410	64 728 122	45 906
10 à 19 508	641	28 026 530	43 723
20 à 29 509	94	4 485 100	47 714
30 à 49 510	293	12 515 122	42 714
50 à 99 511	204	8 730 900	42 799
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	165	18 139 952	109 939
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE..... 516	1	95 160	95 160
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	4	246 255	61 564
5-- COMMERCIALE..... 518	474	16 044 704	33 850
6-- SERVICES 519	123	4 695 592	38 176
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	17	698 689	41 099
81-- Agriculture 521	95	11 501 686	121 070
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	18 887	2 470 311 813	130 794

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES..... 801	3 241 592 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	19 200
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SIQ (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) 804	25 716 600
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	9 860 500
▪ Réseau de la santé et des Services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	84 158 300
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	79 205 400
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	32 814 700
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	59 831 700

